
Bericht über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 29.07.2003

Bestellung einer Standesbeamtin

Frau Monika Komurka arbeitet seit längerer Zeit im Standesamt und hat an einem Ausbildungsseminar für Standesbeamte teilgenommen.

Die Standesamtsaufsicht beim Landratsamt Schweinfurt hat mit Schreiben vom 08.07.2003 die Genehmigung zur Ernennung als Standesbeamtin erteilt.

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von Frau Monika Komurka zur Standesbeamtin des Standesamtes der Gemeinde Üchtelhausen mit Wirkung vom 30.07.2003.

Beratungen und Beschlüsse über die Bauausschusssitzung vom 22.07.2003

Bauanträge, Liegenschaften, Verpachtungen, Grundstücksangelegenheiten

Windkraftanlage Hesselbach, Wegenutzungsvereinbarung

Zur Errichtung der Windkraftanlage Hesselbach werden gemeindliche Straßen und Wege für Baufahrzeuge und zur Verlegung der Anschlussleitung an die Stromleitung der Fa. eON verwendet.

Die Nutzung der Wege wurde in einem Vereinbarungsentwurf geregelt. Dem Bauausschuss lag eine Kopie der Vereinbarung vor.

Hesselbach, Neubau Wohnhaus mit Garage, Steigerwaldstr. 6

Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Steigerwaldstr. 6, Fl.Nr. 245/9 der Gemarkung Hesselbach.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans und der Stellplatzsatzung.

Das Vorhaben wurde im Freistellungsverfahren behandelt.

Der Bauausschuss hat Kenntnis genommen.

Üchtelhausen, Neubau Wohnhaus mit Garage, Obere Heide 6

Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Obere Heide 6, Fl.Nr. 4069/7 der Gemarkung Üchtelhausen.

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans und der Stellplatzsatzung.

Das Vorhaben wurde im Freistellungsverfahren behandelt.

Der Bauausschuss hat Kenntnis genommen.

Beratungen und Beschlüsse über Punkte aus der Verkehrsschau vom 14.07.2003

Die Niederschrift der Verkehrsschau am 14.07.2003 lag dem Bauausschuss vor.

Für den Gehweg an der Eichholzstraße soll eine Aufmass mit Kostenschätzung erstellt werden.

Der von privat gewünschte Verkehrsspiegel in Ebertshausen an der SW 6 kann an die Straßenlampe montiert werden. Eine Kostenbeteiligung wird jedoch abgelehnt.

Verschiedenes

Üchtelhausen, Mauer am Kriegerdenkmal

Die Kosten der Mauer am Kriegerdenkmal liegen inkl. Löhne und Material bei insgesamt 9.080 €

Hesselbach, Senkung in der Hauptstraße

Bei der Sanierung des Regenwasserkanals sollte eine Senkung an der Bushaltestelle behoben werden. Dort sammelt sich immer Regenwasser.

Zell, Dammbau

Bei der Ausbeutung der Flächen am Sportplatz wurde ein Kabel der Telekom und von Kabel Bayern beschädigt. Da das Kabel inmitten der benötigten Ausbeutungsfläche liegt, muss mit einer Kostenmehrung für die erforderlichen Erschwernisse der Baufirma gerechnet werden. Ein Nachtragsangebot wird von der Fa. Gollwitzer erstellt. Alternativ wird auch die komplette Verlegung der Kabel aus dem Gelände in gemeindliche Wege angeboten.

Madenhausen, Sanierung Gemeindehaus

Die Gemeindeanteil an den Sanierungskosten für das Gemeindehaus Madenhausen liegen nach Abschluss der Arbeiten bei ca. 17.000 €

Üchtelhausen, Reparaturen und Sanierungen Kirchbergschule

Die Kosten der Reparaturen und Sanierungen an der Kirchbergschule liegen derzeit bei etwa 5.300 € inkl. Lohn- und Materialkosten.

Hesselbach, Strohablagerungen am Biotop Poppenschlag

Die Untere Naturschutzbehörde bemängelte, dass am gemeindlichen Biotop am Poppenstrich in der Gemarkung Hesselbach vermehrt Stroh- und Heuabfälle abgelagert wurden und außerdem ein Bienenhäuschen aufgestellt wurde. Die Gemeinde wurde um entsprechende Gegenmaßnahmen gebeten.

Ortseinsichten

Üchtelhausen, Friedhof

Thujenhecke und Grabrandsteine alter Friedhofsteil Üchtelhausen

Die Thujenhecke im alten Friedhofsteil Üchtelhausen wird im Herbst vom Bauhof in der selben Weise geschnitten, wie im Friedhof Hesselbach. Außerdem sollen die Randsteine zwischen Wegeflächen und Gräbern vom Bauhof begradigt werden.

Fußweg Urnengrabreihe

Zu den Urnengräbern soll ein zweireihiger Gehweg mit zementgrauen Pflastersteinen hergerichtet werden.

Geländer am Aufgang zur Leichenhalle

Am Treppenaufgang zur Leichenhalle soll mittig ein Handlauf aus Edelstahl angebracht werden.

Zell, Dammbau

Der Bauausschuss hat die Baustelle besichtigt.

Weipoltshausen, Friedhof

Die Vorplanung des Büros Illig wurde anhand verschiedener Schnitte und Lagepläne vorgestellt.

Die Böschung an der Hecke zum neuen Friedhofsteil soll erhalten bleiben.

Die abschließende Planung soll dem Gemeinderat vorgestellt werden.

Madenhausen, Feuerwehrhaus

Der Bauausschuss hat die Baustelle besichtigt.

Madenhausen, Mittelseeweg, Drainage Baugebiet

Durch das Baugebiet läuft eine Drainage. Diese soll im Rahmen der Erschließungsarbeiten oberhalb des Baugebietes gefasst und durch den Fußweg am Beginn des Baugebietes weitergeführt werden um in den Oberflächenkanal eingeleitet zu werden. Die Mehrkosten betragen ca. 700 €.

Madenhausen, Mittelseeweg, Verlängerung Kanalleitung

Zur Erweiterung des Baugebietes „Mittelseeweg“ ist die Führung des Kanal durch den neuen Fußweg vorgesehen. Da dieser nach der aktuellen Planung lediglich eine Breite von 2 m aufweist, schlägt das Ing.-Büro Maaßen vor, den Kanal schon jetzt in der kompletten Fußweglänge zu verlegen, da später durch Gartenmauern etc. eine Verlegung nur in teurer Handschachtung möglich wäre. Die Mehrkosten betragen rund 2.850 €.

Die Mehrkosten werden durch den Bauausschuss genehmigt. Der Fußweg soll außerdem eine Breite von 3,00 m erhalten.

Hoppachshof, Feuerwehrhaus und Oberflurhydrant

Der Bauausschuss hat die Baustelle besichtigt.

Hesselbach, Baugebiet "Am alten Sportplatz", Restpunkte

Mit Ausnahme des Treppengeländers und der Treppe sind die Mängel behoben.

Verschiedenes

Rollende Spielkiste

1. Bürgermeister teilte mit, dass die Rollende Spielkiste mit einem Spielplatzprojekt „Mein Traumspielplatz“ mit Mitwirkungs- und Beteiligungsmöglichkeiten für Kinder die Gemeinde besuchen will.

Da die Gemeinde über gut ausgestattete Spielplätze verfügt, besteht z. Zt. kein Interesse an diesem Projekt.

Spielplatz Weipoltshausen

Das Klettergerüst auf dem Spielplatz ist defekt. Der Bauhof wird mit der Reparatur beauftragt.

Spielplatz Üchtelhausen

Das bei einer Ferienspaßveranstaltung gebaute Holzhaus ist stark beschädigt. Der Bauhof soll die Sicherheit überprüfen und es ggf. abbauen.

Linde in Madenhausen

Bei der Linde in Madenhausen hat sich durch die Wurzel der Gehweg angehoben. Der Bauhof wird mit der Reparatur beauftragt.

Bauanträge, Liegenschaften, Verpachtungen, Grundstücksangelegenheiten

Sanierung Hauptschule Üchtelhausen

Der Gemeinderat hat den Einbau einer Hackschnitzelheizung beschlossen.

Am 08.07.2003 wurde beschlossen, mit Planung, Bauleitung und Bauüberwachung die Büros Fischer (baulicher Teil) und Reis (Hackschnitzelheizung) zu beauftragen.

Nach Rücksprache mit Herrn Fischer sollte das Büro Rauch und Richter, Schonungen, das in seinem Auftrag die Heizungsplanung mit Ausnahme der Hackschnitzelheizung projektiert, direkt beauftragt werden, da dieses ohnehin über ihn abrechnen würde.

Der Gemeinderat beschließt, mit Planung, Bauleitung und Bauüberwachung für die neben der Hackschnitzelheizung samt Zubehör notwendigen Heizungsanlagen das Büro Rauch und Richter aus Schonungen zu beauftragen.

Mit allen 3 Büros sind die Verträge einschließlich der Phase 9 – Objektbetreuung und Dokumentation – abzuschließen, die auch die Überwachung von Mängelbeseitigungen innerhalb von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung umfasst.

Abschluss von Gestattungsverträgen mit der RMG zum Fernleitungsbau

Zum Anschluss des neuen Hochbehälters bei Üchtelhausen an die Wasserversorgung der RMG ist der Bau einer Fernleitung von Hambach aus erforderlich.

Die RMG hat für die Verlegung der Leitungen einen Gestattungsvertrag übersandt. Der Gemeinderat wurde über die entsprechenden Festsetzungen informiert.

Ferner wurde ein Gestattungsvertrag für die vorübergehende Nutzung von gemeindlichen Grundstücken vorgelegt.

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss der erforderlichen Gestattungsverträge zu. Gleichzeitig wird der 1. Bürgermeister ermächtigt, evtl. weitere Verträge mit gleichlautendem Inhalt abzuschließen.

Dammbau Zell, Verlegung Telekomkabel

Wie in der Bauausschusssitzung vom 22.07.2003 berichtet, wurden in der Ausbeutungsfläche bislang nicht bekannte Kabel der Telekom (Telefon und Fernsehen) beschädigt. Die Kosten hierfür übernimmt die Versicherung der Fa. Gollwitzer.

Da das Kabel jedoch mitten durch die Ausbeutungsfläche führt, ist die teilweise Neuverkabelung erforderlich. Die Kosten für den Kabelgraben betragen laut Nachtragsangebot der Fa. Gollwitzer 13.072,55 €. Von der Telekom werden die technischen Arbeiten auf eigene Rechnung erledigt.

Die Fa. Gollwitzer erhält den Auftrag zur Erstellung des Kabelgrabens zum Nachtrags-Angebotspreis.

Üchtelhausen, Am Stengach 2, Dachgeschossausbau

Antrag auf Aus- und Umbau des Dachgeschosses eines Wohnhauses. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen.

Das Vorhaben wurde im Freistellungsverfahren behandelt. Der Gemeinderat hat Kenntnis genommen.
