
Bericht über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 28.09.2004

Beratungen und Beschlüsse über die Umwelt- und Bauausschusssitzung vom 14.09.2004

Renovierung Hauptschule

Der Bauausschuss besichtigte verschiedene Teilbereiche. Beanstandet wurden überhöhte Trittschutzelemente. Die neuen Kunststoffböden sind noch zu versiegeln. Der Anstrich des Treppenaufgangs zur Turnhalle für rund 4.000 € durch eine Firma ist zu teuer. Die Arbeiten sollen im kommenden Jahr vom gemeindlichen Bauhof ausgeführt werden. Der bereits vergebene Voranstrich des restlichen Schulgebäudes für 2.320 € wurde nachträglich genehmigt.

Friedhof Madenhausen

Störende Bäume können entfernt werden.

Hoppachshof: Waldwegsperrung

Dem Antrag, einen Waldweg zu sperren, da er häufig als Abkürzung zur Staatsstraße genutzt würde, entsprach der Bauausschuss nicht, da er nicht die Gefahr von Durchgangsverkehr sieht.

Matzenwiesenweg - Grünanlage vor dem Anwesen Leo Schmitt

Die Bruchsteine sollen ca. 1 m vom Fahrbahnrand in die Grünfläche verlagert werden.

Ebertshausen - Feuerwehrhaus

Das Dach muss neu gestrichen und die Verbretterung des Schlauchrockenturmes erneuert werden. Die Kosten betragen ca. 9.000 €. Die Freiwillige Feuerwehr soll um Durchführen der Arbeiten gebeten werden. Die Gemeinde würde das Gerüst stellen.

Ebertshausen - Neubaugebiet Lerchenweg

Die Baumscheiben sollen mit Bäumen bepflanzt werden, wenn die Bebauung weitgehend abgeschlossen ist. Vorerst genügt eine Ansaat.

Hesselbach, Am Hollergraben - Sanierung des Anwandweges am Graben

Bei Bauarbeiten wurde der Weg beschädigt, aber nicht ausreichend wieder ausgebessert. Ein Sanierungsvorschlag soll ausgearbeitet werden.

Unimog - Reparatur oder Neukauf

Erneuert werden müssten mindestens Kupplung, Hinterachssperre, ein Bremssattel und die Brücke. Außerdem sind neue Reifen fällig. Der Gemeinderat beschließt, ein neues Fahrzeug zu kaufen oder zu leasen.

Lehrlingsausbildung

Bevor die bereits diskutierte Ausbildungsstelle für einen Straßenwärter ausgeschrieben wird, sollen mit der zuständigen Stelle beim Landratsamt Schweinfurt verschiedene Fragen geklärt werden.

3. Änderung des Bebauungsplanes "Hinter der Kirche", Hesselbach

Die Planänderung samt Begründung lag vom 06.08. bis 06.09.2004 öffentlich aus.
Die Träger öffentlicher Belange wurden verständigt.
Lediglich vom Landratsamt Schweinfurt – Hochbauamt und Bauamt Technik lagen Stellungnahmen vor, die jeder Gemeinderat in Kopie erhalten hat.

Behandlung von Einwänden

Schreiben des Landratsamtes Schweinfurt – Hochbauamt - vom 06.09.2004

zu 1.

Den Vorschlägen wird entsprochen.

zu 2.

Der Nordpfeil wird aufgenommen.

zu 3.

Den Vorschlägen wird entsprochen.

zu 4.

Es sind keine Spannungen aus der geänderten Bodennutzung zu erwarten.

Schreiben des Landratsamtes Schweinfurt – Bauamt Technik – vom 13.08.2004

zu 1.

Die entsprechende Festsetzung wird übernommen.

zu 2.

Unter A2 Dächer der Textfestsetzungen zum Bebauungsplan wird folgender Zusatz aufgenommen:
„Dachdeckungsmaterial: Naturrote und rotbraune Ziegel oder Betonsteine.“

Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung unter Berücksichtigung der heute beschlossenen und noch einzuarbeitenden Änderungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Träger öffentlicher Belange sind vom Planungsbüro zu verständigen.

Aufhebung der Teilungsgenehmigungssatzung für Grundstücke

Aufgrund gesetzlicher Regelung ist für die Teilung von Grundstücken keine Genehmigung mehr erforderlich bzw. zulässig.

Der Gemeinderat beschließt eine Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Teilungsgenehmigung für Grundstücke vom 18.01.2001, wie sie dieser Niederschrift als Anlage beigelegt ist.

Madenhausen: Private Nutzung Gemeindehaus - Änderung der Vereinbarung

Der Gemeinderat hat am 07.09.2004 beschlossen, dass gegen die Beantragung einer Gaststättenerlaubnis durch den Vereinsring keine Bedenken bestehen bzw. dass einer Vermietung für 50,- €/Jahr zugestimmt wird.

Der Vereinsring wünscht lt. Schreiben vom 17.09.2004 eine Vermietung für 50,- €/Jahr.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

In § 5 der Vereinbarung vom 27.12.1990/16.01.1991 wird Abs. 3 geändert:

Der Satz „Die Überlassung an Privatpersonen ist nicht zulässig“ wird gestrichen und durch folgenden Satz ersetzt: „Für die Nutzung des Gemeindehauses zahlt der Vereinsring ab 01.01.2005 eine Jahresmiete von 50,- €, die jeweils spätestens am 31.01. des Jahres auf ein Konto der Gemeinde eingezahlt sein muss.“

Verschiedenes

Ferientspaß

Der Anmeldemodus sollte geändert werden, da öfter Eltern lange anstehen und dann doch kein Platz mehr frei ist.

Holzige Gartenabfälle

Die Deponie in Hesselbach ist ab sofort zu den üblichen Zeiten wieder für die Anlieferung holziger Gartenabfälle geöffnet.

Die angedachte Aufstellung eines Containers im Ortsteil Üchtelhausen für diesen Zweck erscheint als nicht notwendig, da die Abfuhr holziger Gartenabfälle durch Landwirte offensichtlich recht gut funktioniert.

Madenhausen - Aussichtspunkt

Die Banklehne wurde offensichtlich durch den Pächter des angrenzenden Grundstücks bei Feldarbeiten abgerissen.

Volksbegehren "Aus Liebe zum Wald"

Die Eintragungslisten liegen vom Dienstag 16.11. bis Montag 29.11. im Rathaus aus. Zusätzlich sollen in jedem Gemeindeteil (außer Ottenhausen und Thomashof) die Listen an einem Sonntag oder abends ausgelegt werden. Diese Eintragungstermine werden von den örtlichen Gemeinderäten übernommen.