
Bericht über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 11.04.2006

Haushaltsberatung für 2006 - Straßen- und Kanalreparaturen

Straßen- und Kanalsanierung

1. Bürgermeister Klaus Katzenberger schlägt vor, dass für Straßen- und Kanalsanierung je 50.000 € vorgesehen werden sollten.

Zuschuss Stadtranderholung

Mit Schreiben vom 23.03.2006 beantragte die Arbeitsgemeinschaft der Freien Wohlfahrtsverbände in Schweinfurt einen Zuschuss für die an Stadtranderholungsmaßnahmen teilnehmenden Kinder aus der Gemeinde Üchtelhausen.

Es wird ein Zuschuss i.H.v. 1,50 € pro Tag und Kind gem. Ziffer 3.5 des Förderkataloges gewährt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Verabschiedung Regionalplan

Ein Auszug über die wesentlichen Änderungen in unserer Region liegt vor.

Gegen die Neufassung des Regionalplanes, die im Wesentlichen eine Straffung des Inhaltes vorsieht, wurden keine Einwände erhoben. Nach dem Regionalplan liegt die Gemeinde Üchtelhausen nach wie vor im Verdichtungsraum des Oberzentrums Schweinfurt.

Antrag an den regionalen Planungsverband:

Die Gemeinde Üchtelhausen sollte, wie die umliegenden Gemeinden in den ländlichen Teilraum aufgenommen werden, dessen Entwicklung in besonderem Maße gestärkt werden soll.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Schweinfurter Oberland; Anträge an das Integrierte ländliche Entwicklungskonzept

Es werden folgende Maßnahmen vorgeschlagen:

Dorferneuerung:	Üchtelhausen, Hesselbach, Madenhausen, Zell
Flur- und Walderneuerung:	Weipoltshausen, Hoppachshof
Walderneuerung:	Üchtelhausen, Zell
Radwegebau:	Madenhausen - Volkershausen

Der Gemeinderat ist einverstanden.

Abstimmungsergebnis: 15:1

Veröffentlichung des Baulückenkatasters

Um der Bevölkerung mehr Transparenz über die noch verfügbaren Baugrundstücke in der Gemeinde geben zu können, gibt § 200 BauGB die Möglichkeit, das Baulandkataster zu veröffentlichen. Die Darstellung des Katasters ist in Plan- und Listenform möglich. In den Listen dürfen folgende Angaben aufgeführt werden: Flur- und Flurstücksnummer, Lagebezeichnungen und Grundstücksgrößen. Die betroffenen Grundstückseigentümer haben einen Monat ab Veröffentlichung der Absichtsbekanntmachung die Möglichkeit, gegen die Aufnahme Ihres Grundstückes Widerspruch zu erheben.

Der Gemeinderat beschließt die Veröffentlichung des Baulandkatasters gemäß § 200 BauGB. Die Absicht der Veröffentlichung wird bekanntgemacht. Nach Ablauf der Widerspruchsfrist gem. § 200 Abs. 3 Satz 3 BauGB wird das Baulandkataster im Internet veröffentlicht. Ferner wird das Kataster nach Ablauf der Widerspruchsfrist zur öffentlichen Einsichtnahme im Bauamt ausgelegt. Aus der Liste ist nur Flur- und Flurstücksnummer, Lagebezeichnung und Grundstücksgröße ersichtlich, nicht jedoch Name und Anschrift des Eigentümers.

Nach den jährlichen Änderungen des Baulandkatasters ist die Veröffentlichung jeweils entsprechend den Bestimmungen des BauGB vorzunehmen. Weitere Gemeinderatsbeschlüsse über erneute Veröffentlichungen sind nicht erforderlich.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Niederschriften aus den Bürgerversammlungen

Weipoltshausen

Es wurden folgende Anregungen behandelt:

- Winterdienst
- Gefahrenquellen an Buswartehalle
- Altpapiersammlung
- Deponieschließung
- Kanalergänzungsbeitrag
- Lärmbelästigung
- Sanierung Straßen
- Mähen gemeindlicher Rasenflächen
- Büsche Spielplatz
- Friedhofserweiterung
- Urnenmauer
- Verwendung alter Grabsteine
- Büsche „An der Steige“
- Friedhofswinterdienst

Madenhausen

Es wurden folgende Anregungen behandelt:

- Mobile Geschwindigkeitsmessstation
- Winterdienst Radweg Weipoltshausen – Madenhausen
- Radwegebau Richtung Volkershausen
- Straßenschilder
- Christbaum
- Tragkraftspritze

Zell

Es wurden folgende Anregungen behandelt:
Wasserqualität
Sitzgelegenheit Parkplatz Jeusinggrund
Damm
Radfahrer auf Straße
Zinsen Kanalgänzungsbeitrag
Parken in der Talstraße
Pferde Guderian
Geschwindigkeitsbegrenzung nach Schweinfurt

Hoppachshof

Es wurden folgende Anregungen behandelt:
Zweites Windrad
Parken „Hesselbacher Str.“
Rosenbeete „An der Zeil“
Verkauf alter Spielplatz
Neues Kindergartengesetz
SW 30 Abfahrt zum Radweg
„Drohbrief“

Üchtelhausen

Es wurden folgende Anregungen behandelt:
Veröffentlichungen im „Schweinfurter Oberlandkurier“
Kostenloses Gemeindeblatt
Versetzen Anschlagtafel
Beschädigung durch Kabelverlegung und Holzrücken
Verpachtung Anwandweg
Schaden durch PKW Acker „Am Förstlein“
Risse Sonnenleite
Treppe Nelkenpfad
Weg Obstanlage – Friedhof
Erdverkabelung
Krebserkrankungen
Strommast am Steinbruch
Kanalergänzungsbeitrag
Ausbringung Klärschlamm
Besetzung Arbeitskreise „Schweinfurter Oberland“
Spielplatz
Straßenbreite und Oberflächenwasser „Eichweg“ - „Weipoltshausener Str.“
Regenwasser Auf Grundstück
Rohrspülung
Kanal-Trennsystem

Verschiedenes**Gemeindeblatt**

2. Bürgermeister Johannes Schmitt schlug vor, das mit der Herausgabe des Gemeindeblattes den Revista-Verlag zu beauftragen.

Dieses Thema wird in einer der nächsten Sitzungen behandelt.

Üchtelhausen: Mannschaftswagen Freiwillig Feuerwehr

Mit Schreiben vom 03.04.2006 teilte die Freiwillige Feuerwehr Üchtelhausen mit, dass sie für den Mannschaftswagen die Anschaffungs- und Folgekosten übernimmt. Die Gemeinde Üchtelhausen sollte lediglich für die Versicherung aufkommen.

Um den Abstellplatz muss sich die FFW Üchtelhausen selbst sorgen. Es wird zukünftig keine Anbaumaßnahmen für den Stellplatz notwendig. Der Kommandant, sein Stellvertreter bzw. der Gerätewart bekommen für das Fahrzeug keine Entschädigung.

Es besteht Einverständnis mit der Anschaffung. Die Gemeinde Üchtelhausen wird sich um den Ankauf eines entsprechenden Gebrauchtwagens bewerben.

Abstimmungsergebnis: 15:1

Hesselbach: Kanaldeckel Hauptstraße

Gemeinderat Steffen Sperber teilte mit, dass der Kanaldeckel an der Verkehrsinsel in der „Hauptstraße“ defekt ist.

Üchtelhausen: Straßenschäden

Lt. Gemeinderätin Birgit Göbhardt sind in der „Birkenstraße“ und „Katzenklinge“ schadhafte Stellen.

Ebertshausen: Geburtstag Josef Zehner

Gemeinderat Rainer Müller wollte wissen, ob es richtig sei, dass das Geburtstagsgeschenk der Gemeinde Üchtelhausen durch einen Bauhofmitarbeiter überreicht wurde.

1. Bürgermeister Klaus Katzenberger erklärte, dass er aus persönlichen Gründen nicht mehr zu Herrn Zehner gehe. Der 2. und 3. Bürgermeister waren verhindert. Die Gemeindebotin hatte Urlaub.

Hesselbach: Fa. Burger

Gemeinderat Franz Neugebauer wollte wissen, ob es stimmt, dass die Fa. Burger Konkurs angemeldet hat.

1. Bürgermeister Klaus Katzenberger und Gemeinderat Matthias Dietz schilderten den aktuellen Stand. Die Fa. Burger wurde von der Fa. Schick übernommen.

Treffen Kindergartenträger

Gemeinderat Ingo Göllner möchte zu diesem Treffen geladen werden. Lt. 1. Bürgermeister Klaus Katzenberger werden alle Gemeinderäte eingeladen.

Hesselbach: Straßenkehren

Gemeinderat Harald Häusinger stellte den Antrag, auf 400,- € Basis jemanden für diese Arbeiten einzustellen.

Der Antrag wird in der nächsten Sitzung behandelt.

Bauanträge, Liegenschaften, Verpachtungen, Grundstücksangelegenheiten**Üchtelhausen, Pfarrhaus - Anbringung einer Hauseingangsüberdachung**

Kuratus Heßdörfer beantragt die Anbringung einer Hauseingangsüberdachung am Pfarrhaus Üchtelhausen. Die Kosten der Überdachung übernimmt Herr Heßdörfer. Eine Baugenehmigung wird nicht benötigt.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu. Kosten für die Gemeinde dürfen nicht entstehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ebertshausen - Verpachtung einer Wegeteilfläche

Es wurde die Verpachtung einer Teilfläche von ca. 490 m² aus dem Wegegrundstück Fl.Nr. 738 der Gemarkung Ebertshausen beantragt.

Die Gemeinde verpachtet die Teilfläche von ca. 490 m² aus Fl.Nr. 738 der Gemarkung Ebertshausen zum Preis von 10,00 €/Jahr. Das Pachtverhältnis beginnt aufgrund der bereits erfolgten Nutzung rückwirkend zum 01.11.2005.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wegesaniauerungen

Zur Sanierung verschiedener Feldwege mit einer Gesamtlänge von rund 3,7 km die durch die Arbeiten zur Verlegung der Stromleitung des Windkrafttrades Hesselbach und durch gemeindliche Holztransporte zum Teil stark in Mitleidenschaft gezogen wurden, wurden vier Firmen um Angebote gebeten. Drei Firmen haben Angebote abgegeben.

Für die Windkraftanlage ergibt sich aufgrund eines von der Verwaltung ausgearbeiteten Verteilungsschlüssels ein Anteil in Höhe von 7.600 €.

Der Auftrag zur Wegesaniauerung wird der Fa. Koch zu den Preisen des Angebotes erteilt. Dem Betreiber der Windkraftanlage wird eine Ablösungsvereinbarung für die Behebung der Wegeschäden über 7.600 € zugesandt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Änderung des Teilbebauungsplanes Hoppachshof

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt (TOP 11, nichtöffentliche Sitzung). Die Änderung wird nicht durchgeführt.

Üchtelhausen, Am Stengach 9 - Errichtung eines Einfamilienhauses

Auf dem Grundstück Am Stengach 9, Fl.Nr. 4039 der Gemarkung Üchtelhausen soll ein Einfamilienwohnhaus errichtet werden. Das Vorhaben überbaut die vorhandene Baugrenze mit ca. 5 m². Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans werden erfüllt. Der Stellplatzbedarf wird durch die auf dem Grundstück bereits bestehende Doppelgarage erfüllt.

Die Überbauung der Baugrenze wird als geringfügige Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans betrachtet. Das Vorhaben ist im Freistellungsverfahren zu behandeln.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8.6. Ebertshausen, Kauf Waldgrundstück

Mit Schreiben vom 07.03.2006 teilte Waldkörperschaft Strützig, Volkershausen mit, dass sie ein Waldgrundstück an der Gemarkungsgrenze Ebertshausen an die Gemeinde Üchtelhausen verkaufen möchte.

An dem Kauf besteht kein Interesse.

Abstimmungsergebnis: einstimmig