
Bericht über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 02.05.2006

Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 11.04.2006

Auf die Verlesung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung wurde verzichtet; eine Ablichtung lag allen Gemeinderäten vor.

Der Beschluss zu TOP 7.2. – Üchtelhausen: Mannschaftswagen Freiwillige Feuerwehr lautet:
Die Gemeinde Üchtelhausen wird sich um den Ankauf eines entsprechenden Gebrauchtwagens bewerben.

Abstimmungsergebnis: 12:4

Gemeinderat Franz Neugebauer bemängelte, dass die Beratungen der Niederschriften aus den Bürgerversammlungen nicht umfangreich dargestellt sind.

Lt. Gemeinderat Franz Neugebauer müsste TOP 8.2 richtig Pachtung und nicht Verpachtung einer Teilfläche lauten.

Weitere Einwendungen wurden nicht erhoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Renovierungen WC, Hauptschule

Für die Sanierung des Knaben-WC lagen drei Angebote vor.

Den Auftrag erhält die Fa. Schmidt Heizung, Ballingshausen zum Brutto-Angebotspreis von 7.291,59 €.

Die Maßnahme wird auch ohne Zuschuss durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Neue Heizung, Kirchbergschule

Es liegen zwei Angebote vor.

Dieser TOP wird auf eine der nächsten Sitzungen verschoben. Bis dahin soll geklärt werden, ob schon jetzt die Zusammenlegung der Schulen erfolgen kann. Desweiteren sollen mindestens drei vergleichbare Angebote eingeholt werden.

Verschiedenes

Kauf, neues Fahrzeug für Unimog

Die Reparaturkosten für den Unimog belaufen sich seit 2000 auf 35.651,36 €.

Im vergangenen Winter war der Unimog an 32 Tagen insgesamt 334 Std. im Wintereinsatz.

Bevor über die Anschaffung entschieden wird, soll ein Vergleichsangebot sowie Angebote über Mietkauf eingeholt werden.

Straßenreinigungsplan

Allen Gemeinderäten lag der Straßenreinigungsplan vor. Bis zur nächsten Sitzung sollen Änderungswünsche vorgebracht werden.

Hesselbach: Feuerwehrhaus

1. Bürgermeister Klaus Katzenberger erläuterte die Problematik der Heizung im Feuerwehrhaus. Die Nachtspeicheröfen sind veraltet. Es ist keine Außendämmung sowie teilweise keine Isolierfenster vorhanden.

Nach einer Ortseinsicht durch den Bauausschuss wird eine Kostenschätzung eingeholt.

Üchtelhausen: Hauptschule

1. Bürgermeister Klaus Katzenberger informierte über die Arbeiten am Dach durch die Fa. Lummel und den mangelhaften Putz.

Gemeindeblatt

1. Bürgermeister Klaus Katzenberger wies darauf hin, dass Muster von Gemeindeblättern ausliegen.

Dieses Thema wird in einer der nächsten Sitzungen erneut behandelt.

Üchtelhausen: Spielplatz

Gemeinderat Burkard Mai wollte wissen, ob der Sand ausgewechselt wird. Außerdem teilte er mit, dass er beobachtet habe, dass von einem Bürger Sand schubkarrenweise entnommen wurde.

Verkehrsschau

Gemeinderat Gerhard Kamusin regte an, dass in der Verkehrsschau die Beschilderung der Radweg mit den blauen Schildern angesprochen werden soll.

Zell: Pferchweg

Gemeinderat Michael Langer möchte wissen, wie hoch die Kosten für die Vermessung der Fl.Nr. 220 (Pferchweg) ist, falls von Fl.Nr. 221 (Am Steinhügel) ein zwei Meter breiter Streifen zugekauft wird, um einen Graben zu ziehen.

Bauanträge, Liegenschaften, Verpachtungen, Grundstücksangelegenheiten

Weipoltshausen, Brönnhofstr. 1 - Errichtung eines Carports

Auf dem Grundstück Brönnhofstr. 1, Fl.Nr. 1553/3 der Gemarkung Weipoltshausen soll ein Carport errichtet werden.

Das Bauvorhaben widerspricht dem Bebauungsplan in folgenden Punkten:

- Überschreitung der nördlichen und östlichen Baugrenzen
- Nichteinhaltung der Dachform und -neigung (2° Pultdach statt 35-48° Satteldach)
- Abweichung des erforderlichen Stauraumes vor der Garage (3 m statt 5 m)

Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden. Das Landratsamt Schweinfurt –Tiefbau- hat dem Antrag als Träger der Straßenbaulast zugestimmt. Die übrigen Nachbarn haben ebenfalls zugestimmt.

Da der Baukörper durch die Hecken des Kreisstraßengrundstücks von der Kreisstraße aus gesehen weitestgehend verdeckt wird, wird dem Antrag zugestimmt. Die erforderlichen Genehmigungen zur Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans und der Stellplatzsatzung werden erteilt.

Abstimmungsergebnis: 16:1

Hesselbach, Eichholzstr. 7 - Dacherneuerung an bestehender Scheune

Auf dem Grundstück Eichholzstr. 7, Fl.Nr. 12 der Gemarkung Hesselbach soll das Dach der bestehenden Scheune abgebrochen und durch ein flacheres Dach ersetzt werden. Das Vorhaben liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Der Rahmen der üblichen Bebauung wird eingehalten. Die Nachbarn haben zugestimmt. Neuer Stellplatzbedarf wird durch das Vorhaben nicht ausgelöst.

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Antragsunterlagen sind dem Landratsamt zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Üchtelhausen, An der Lau - Errichtung einer Reihenwohnanlage

Auf den An der Lau 5 und 7, Fl.Nr. 4070/6 und 4070/7 der Gemarkung Üchtelhausen soll eine Reihenwohnanlage mit vier Wohneinheiten errichtet werden. Das Vorhaben weicht in folgenden Punkten vom Bebauungsplan ab:

- Überschreitung der Baugrenzen durch Eingänge und Garagen

Für das Vorhaben wurde bereits mit Schreiben vom 18.01.2006 die Durchführung des Baugenehmigungsverfahrens gefordert. Die seinerzeit geforderten Änderungen wurden verwirklicht. Die erforderlichen Stellplätze werden nachgewiesen. Von der Bauart fügt sich das Vorhaben in die vorhandene Bebauung ein.

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Unterlagen sind ans Landratsamt zur Genehmigung weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig