
Bericht über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 24.10.2006

1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 10.10.2006

Auf die Verlesung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung wurde verzichtet; eine Ablichtung lag jedem Gemeinderat vor. Es wurden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Hauptschule Üchtelhausen, 2. Bauabschnitt, Antrag an die Regierung von Unterfranken

Anwesend waren Herr Thomas Neubauer vom Büro Fischer und Rektorin Karin Speidel. Herr Neubauer erläuterte Planungs- und Kostenänderungen gegenüber der letzten Sitzung. Der Ausbau unter der Turnhalle fällt weg, da die Hauptschule Üchtelhausen bei der Förderung aufgrund der Schülerzahlenentwicklung bzw. Raumbedarfsermittlung der Regierung von Unterfranken keine Rolle mehr spielt.

Im Obergeschoss sind aus 2 bisherigen Schulräumen und freier Flurfläche 3 Schulräume geplant. Außerdem müssen Schall- und Brandschutzmaßnahmen durchgeführt werden. Besonders letztere erläuterte Herr Neubauer ausführlich.

Zusätzlich sind Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im WC-Bereich und bei der Belüftung der Turnhalle notwendig.

611.000 € müssen noch verbaut werden, um den Schwellenwert von 1.555.000 € (für BA 1 + BA 2) und damit Zuschüsse zu erreichen.

Die Komplettsanierung im 2. Bauabschnitt kostet rd. 800.000 €, inkl. 19 % MwSt. Es werden ca. 35 % Zuschuss erwartet.

Der Gemeinderat beschließt, für die heute vorgestellte Baumaßnahme einschließlich des bereits fertig gestellten 1. Abschnitts einen Zuschussantrag an die Reg. v. Ufr. zu stellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Genehmigung über den öffentlichen Teil und Behandlung der Tagesordnungspunkte der Bauausschusssitzung vom 21.10.2006

Der öffentliche Teil der Niederschrift wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Gemeinderat stimmt den nachgenannten Punkten entsprechend den Vorschlägen des Bauausschusses zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3.1. Winterdienst-Friedhöfe und Radwege, Mähen

Die Lebenshilfe Schweinfurt wird mit dem Mähen der Friedhöfe, Spiel- und Bolzplätze sowie der Schulfläche zum Preis von 8.953 € pro Jahr beauftragt.

Der Winterdienst an gemeindlichen Fußwegen und Plätzen wird im Gemeindeblatt ausgeschrieben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3.2. Friedhöfe - Verwendung alter Grabsteine

Ob, wie in der Bürgerversammlung in Weipoltshausen angeregt, alte Grabsteine an der Mauer aufgestellt werden sollen, ist noch nicht entschieden.
Zuvor sollen Fotos von solchen Anlagen gemacht und diese Möglichkeit in den nächsten Bürgerversammlungen vorgestellt und erörtert werden.

3.3. Ebertshausen, Lindnerhof-Erweiterung Schweinemaststall

Da die Gemeinde keine rechtliche Möglichkeit hat, ihre Zustimmung zu diesem Bauantrag zu verweigern, hat das Landratsamt Schweinfurt gebeten, dem Bauantrag zuzustimmen. Aufgrund der immissionsschutzrechtlichen Stellungnahme des Landratsamtes Schweinfurt vom 13.09.2006 erteilt die Gemeinde dem Bauvorhaben ihr Einvernehmen und weist darauf hin, dass die in der genannten Stellungnahme vorgesehenen Auflagen einzuhalten sind.

Abstimmungsergebnis: 16:1

3.4. Gewässerentwicklungsplan für das gesamte Gemeindegebiet

Um zukünftig für den Unterhalt der Gewässer 3. Ordnung (Bäche) bzw. Renaturierungen Zuschüsse zu erhalten, wird das Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen mit der Erstellung eines Gewässerentwicklungsplanes beauftragt. Die Kosten betragen rd. 2.600 €.

3.5. Üchtelhausen-Überdachung Friedhofspergola, Bestuhlung

Die Überdachung wird zurzeit als nicht notwendig erachtet, da der Nutzen im Vergleich zu Kosten und Aufwand nicht gerechtfertigt ist.
Außerdem werden 10 Stapelstühle aus Gemeindebestand aufgestellt.

3.6. Zell-Entwässerungsgraben Pferchweg

Entlang des Weges soll ein 1,50 m breiter Graben hergestellt werden. Für den notwendigen Grunderwerb werden 1,50 €/m² gezahlt. Die Gesamtkosten betragen ca. 2800 €.

3.7. Hesselbach, Am Hollergraben - Wasserrinne beim Anwesen Tenkatsch

Die Probleme durch den starken Wasseranfall aus dem Außenbereich wurde durch eine breite gepflasterte Wasserrinne behoben.

3.8. Ebertshausen, Am Bräugraben-Bachverrohrung

Die Gemeinde ist mit einer Teilverrohrung des Bräugrabens auf Höhe des Anliegers Brunnenstr. 18 (Lagerhalle) einverstanden.
Folgendes ist möglich:
Verrohrung zwischen den 2 Brücken
Verrohrung zwischen den 2 Fallrohren
Die Kosten trägt der Anlieger.

3.9. Ebertshausen-Bachrenaturierung durch SoWiTec

Die Firma SoWiTec hat die Gräben, Fl.Nr. 515 und 177 (zwischen Ortsende und Ellertshäuser See) im Auftrag des Landratsamtes Schweinfurt als Ersatzfläche für die Windkraftanlage in Hesselbach renaturiert. Diese liegen auf Privatgrund der Firma. Lt. Bescheid des Landratsamtes ist die Firma verpflichtet, diese Gewässerabschnitte zu unterhalten.

Für den Fall, dass die Firma SoWiTec Insolvenz anmelden muss, beschließt der Gemeinderat, dass die Gemeinde den Gewässerunterhalt ablehnt. Dem Landratsamt – Untere Naturschutzbehörde ist dies mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3.10. Ebertshausen - Bachrenaturierung durch das Wasserwirtschaftsamt Bad Kissingen

Das Wasserwirtschaftsamt beabsichtigt, den Bachlauf Fl.Nr. 128 zwischen der ehemaligen Kläranlage und dem Vorsee des Ellertshäuser Sees zu renaturieren und möchte die Bachfläche erwerben.

Die Gemeinde verkauft die benötigte Fläche für 1,00 €/m².

Sämtliche mit dem Erwerb und der Renaturierung zusammen hängende Kosten trägt das Wasserwirtschaftsamt.

3.11. Hesselbach, Dürre Wiese - Parkverbot

Vor dem Anwesen Dürre Wiese 5 wird ein Parkverbot erlassen, um die Ein- und Ausfahrt zu erleichtern.

3.12. Standorte Radwanderwegetafeln

Als Standorte wurden festgelegt:

- Üchtelhausen, Grünanlage Brunnen Dorfplatz – an der Streugutkiste Richtung altes Rathaus
- Ebertshausen, Grünanlage ehemaliges Gemeindehaus – an der Kreuzung Ballingshäuser Str./Fuchsstädter Str./Brunnenstr.
- Zell, Grünanlage Talstraße/Hambacher Weg – an der Grundstücksgrenze Hey
- Hesselbach, Grünanlage Rathaus – am Rathauseck Hauptstr./Kirchplatz

3.13. RÜB Hesselbach - Stabgitterzaun

Anstelle des geplanten Maschendrahtzaunes wird ein Stabgitterzaun für 4.596 € errichtet.

Für Montagearbeiten am Strahlbelüfter wurde ein herausnehmbares Geländerteil gefordert. Die Mehrkosten hierfür betragen 288 €

3.14. Üchtelhausen, Sonnenleite 33 - Abweichende Firstrichtung

Die Gemeinde ist mit der gegenüber dem Bebauungsplan um 90 ° abweichende Firstrichtung einverstanden, wenn alle Nachbarn einverstanden sind. Eine Vorabplanung ist einzureichen.

3.15. Madenhausen, Gustav-Adolf-Str. 16 - Sanierung des Bauernhauses

Die Gemeinde stimmt dem Vorhaben entsprechend der vorgelegten Planung zu.

3.16. Winterdienst Radweg Weipoltshauen - Madenhausen

Der Radweg soll möglichst von einem Bürger gegen Kostenersatz geräumt werden.

4. Neue Forsteinrichtung Gemeindewald

Forstamtmann Markus Resch vom Amt für Landwirtschaft und Forsten erläuterte die Notwendigkeit einer neuen FOR nach über 20 Jahren, der Bestand und den zu erwartenden Zuwachs für die nächsten 20 Jahre umfasst. Es besteht außerdem nach dem Bayer. Waldgesetz eine rechtliche Verpflichtung hierzu, um für die Waldbewirtschaftung eine fundierte Grundlage zu haben.

Die Forstbehörde erteilt hierzu im Einvernehmen mit der Gemeinde den Auftrag. Untersuchung und Bestandsaufnahme werden von einem externen Fachmann durchgeführt.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf rd. 18.800 €. 50 % der Kosten übernimmt das Amt für Landwirtschaft und Forsten. Die von der Gemeinde zu übernehmenden Kosten betragen rd. 9.400 €.

Der Gemeinderat beschließt, ein entsprechendes Forsteinrichtungswerk beim Amt für Landwirtschaft und Forsten in Auftrag zu geben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Forstbetriebsplan 2007

1. Bürgermeister Klaus Katzenberger erläuterte anhand von Grafiken die Einnahmen- und Ausgabenentwicklung seit 1987 und ging auch auf die Mengen des geernteten Holzes ein.

Forstamtmann Markus Resch vom Amt für Landwirtschaft und Forsten stellte den Forstbetriebsplan 2007 vor und erläuterte die einzelnen Maßnahmen.

Der Plan enthält folgende wesentlichen Positionen:

Holzernte	40.875 €
Bestandsgründung	18.270 €
Bestandspflege	11.190 €
Waldschutz	15.750 €
Wegebau- und Unterhalt	4.700 €
Allgem. Ausgaben	12.600 €
	103.385 €

davon 9.400 € für neue Forsteinrichtung

Der Gemeinderat stimmt der vorgelegten Planung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Verschiedenes

6.1. Madenhausen - Friedhof

Gemeinderat Gerhard Kamusin:

Auf ca. 6 Gräbern liegen Zwetschgen, die weggeräumt werden müssten. Die Bäume sollten zurückgeschnitten werden.

6.2. Hoppachshof - Alter Spielplatz

Franz Neugebauer

Der Bürgermeister hat von Rosa Halbig vor einem viertel Jahr ein Schreiben erhalten, das Anträge enthält, die auch nach Meinung von Gemeinderat Matthias Dietz behandelt werden müssten. Lt. 1. Bürgermeister Katzenberger wird dies auch so gehandhabt.

6.3. Information zu Gemeinderatssitzungen

Birgit Göbhardt

Die Gemeinderäte müssten zu den Sitzungspunkten umfangreicher informiert werden.

1. Bürgermeister Katzenberger weist diese Aussage zurück und erläuterte, dass die Informationen immer ausreichend und informativ gehalten werden.

7. Bauanträge, Liegenschaften, Verpachtungen, Grundstücksangelegenheiten

Es ist nichts angefallen.

