

## Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 16.11.2006

Gemeinderat Franz Neugebauer stellte den Antrag, TOP 7 der nichtöffentlichen Sitzung „Antrag alter Spielplatz, Hoppachshof“ in der öffentlichen Sitzung zu behandeln.

1. Bürgermeister Katzenberger wies darauf hin, dass das Schreiben eines Rechtsanwaltes vorliege und verschiedene Punkte zur Sprache kämen, die nichtöffentlich zu behandeln seien. Der Antrag von Gemeinderat Neugebauer wurde abgelehnt.

*Abstimmungsergebnis:* 3 : 14

### 1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 24.10.2006

Auf die Verlesung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung wurde verzichtet; eine Ablichtung lag allen Gemeinderäten vor.

Gemeinderat Neugebauer hat in der letzten Sitzung angemerkt, dass Schreiben, die den Gemeinderäten nicht rechtzeitig zugestellt werden können, am Tag der Sitzung als Tischvorlage ausgelegt werden sollen.

Ansonsten bestanden gegen die Niederschrift keine Einwände

*Abstimmungsergebnis:* einstimmig

### 2. Energieagentur Landkreis Schweinfurt

Mit der Sitzungsladung hat jeder Gemeinderat einen Satzungsentwurf für die Energieagentur Schweinfurter Land e. V. erhalten.

1. Bürgermeister Katzenberger begrüßte Herrn Volker Leiterer vom Landratsamt Schweinfurt. Dieser erläuterte die Vorgehensweise für die Gründung einer Energieagentur als Verein zum 07.12.2006. Die Gemeinde soll hierin aktiv mit eingebunden werden.

Schon jetzt gebe es im Landratsamt Schweinfurt laufend Anfragen zu Fragen nach Energieeinsparungsmöglichkeiten, neuen Energieträgern usw.

Die Energieagentur für Schweinfurt Land e.V., angesiedelt im Landratsamt, soll Fragen entgegennehmen, eine erste allgemeine Beratung durchführen und auf qualifizierte Betriebe verweisen. Diese müssten vor ihrer Aufnahme in die Empfehlungsliste bestimmte Qualitätsstandards erfüllen. In diesem Verfahren würden auch Zuschussmöglichkeiten geprüft, da der Staat grundsätzlich viele energiesparende Maßnahmen bezuschusst.

Für die Gemeinde fällt ein Mitgliedsbeitrag von 700 €/Jahr an.

Nur wenn die Gemeinde Mitglied der Energieagentur ist, werden Gemeindeglieder intensiv über die verschiedenen Möglichkeiten der Energieeinsparung beraten. Bei genügend Interesse werden auch Beratungsfragen in der Gemeinde durchgeführt.

Der Gemeinderat stimmt der Mitgliedschaft in der Energieagentur Schweinfurt Land e.V. sowie dem vorgelegten Satzungsentwurf zu.

Der Gemeinderat stimmt der Mitgliedschaft sowie dem vorgelegten Satzungsentwurf zu.

*Abstimmungsergebnis:* 12:5

### **3. Verschiedenes**

#### **3.1. Eintragung von Grundschulden bei Grundstücksverkäufen durch die Gemeinde**

Zwischen Notariatsbeurkundung und Grundbucheintrag vergeht manchmal erhebliche Zeit. Die Käufer wollen aber für die Finanzierung des Kaufpreises oder auch der Hausfinanzierung öfters schon vor der Grundbuchberichtigung eine Grundschuld eintragen lassen. Damit den Käufern hier keine Finanzierungsschwierigkeiten entstehen, fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Im Kaufvertrag ist die Aufnahme einer Finanzierungsvollmacht zulässig, durch die der Käufer schon vor Eigentumsumschreibung auf ihn Grundschulden bestellen und am Vertragsgrundstück eintragen lassen kann.

Diese Regelung gilt auch für bereits abgeschlossene Kaufverträge.

*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

#### **3.2. Üchtelhausen-Stammholz**

Gemeinderat Burkard Mai:

Nach seiner Mitteilung liegt zwischen der Weipoltshausener Str. und der Staatsstraße noch Stammholz lt. Bürgermeister ist dies bereits verkauft.

#### **3.3. Feuerwehrhaus Zell**

Gemeinderat Karl-Heinz Trost:

Im Feuerwehrhaus ist ein Haupt-Holzträger gebrochen. Er wurde behelfsmäßig abgestützt. Ein Statiker wurde bereits eingeschaltet.

Außerdem ist das Gebälk zumindest teilweise von Holzwürmern befallen.

#### **3.4. Veröffentlichung von Gemeinderats-Protokollen**

Die Gemeinde Dittelbrunn veröffentlicht auch auszugsweise Protokolle der nichtöffentlichen Sitzung. Lt. Geschäftsleiter Herrn Müller ist die Veröffentlichung zulässig, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind.

#### **3.5. Antrag KJG Üchtelhausen**

Gemeinderätin Birgit Göbhardt:

Sie fragte nach, ob ein Antrag der KJG zur Renovierung des alten Jugendheimes vorliegt.

1. Bürgermeister Katzenberger bestätigte dies.

#### **3.6. Üchtelhausen-Setzungen in der Katzenklinge**

Gemeinderäte Birgit Göbhardt, Franz Neugebauer und Johannes Schmitt:

In der Katzenklinge gibt es mehrere Straßenabsenkungen, die noch nicht beseitigt sind. Autofahrer, die zwangsweise durch das dort stehende Wasser fahren müssen, beschmutzen Fußgänger und Fassaden.

Die Schäden müssten umgehend noch in diesem Jahr beseitigt werden.

#### **3.7. Üchtelhausen-Hausener Str.**

Franz Neugebauer:

Die Muldensteine beim Anwesen Willibald Mayer haben Löcher und müssten ausgetauscht werden.

#### **4. Bauanträge, Liegenschaften, Verpachtungen, Grundstücksangelegenheiten**

##### **4.1. Windkraftanlage Hesselbach - Änderung Nutzungsvereinbarung**

Mit Schreiben vom 18.10.2006 bat die Fa. SoWiTec um Änderung der Nutzungsvereinbarung in verschiedenen Punkten. So soll die Laufzeit der Vereinbarung bis mindestens 31.12.2036 festgeschrieben werden. Bei Einziehung der Wege bzw. Änderung des Nutzungszwecks sollen entsprechende Dienstbarkeiten im Grundbuch eingetragen werden. Außerdem soll auf Wunsch des Betreibers oder der finanzierenden Banken eine Dienstbarkeit für die Leitungstrasse im Grundbuch eingetragen werden.

Die Änderungsvereinbarung wurde verlesen. Mit der Änderung besteht Einverständnis.

*Abstimmungsergebnis: einstimmig*

##### **4.2. Windkraftanlage Hesselbach - Vertragsübertragung**

Nach endgültiger Herstellung der Windkraftanlage sollen die zwischenzeitlich geschlossenen Verträge und Vertragsänderungen von der Fa. SoWiTec auf den Betreiber der Anlage, Fa. Windpark Hesselbach A/S & Co. KG - Am Oxer 7 - 24955 Harrislee, übergehen.

Mit der Vertragsübertragung besteht Einverständnis.

*Abstimmungsergebnis: einstimmig*