

Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 03.04.2007

1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 13.03.2007

Auf die Verlesung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung wurde verzichtet; eine Ablichtung lag allen Gemeinderäten vor.
Einwendungen sind nicht erhoben worden.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig*

2. Hauptschulsanierung: Elektroplanung

Herr Beck und Herr Endres vom Büro Helfrich sowie Herr Neubauer vom Büro Fischer waren bei diesem Tagesordnungspunkt in der Haupt- und Finanzausschusssitzung am 27.03.2007 anwesend.

Am 19.03.2007 fand in der Hauptschule eine Besprechung statt, bei der es im Wesentlichen um die Elektroplanung ging, die von der Regierung v. Ufr. im Zusammenhang mit der Schulsanierung gefordert wird.

Da die erste Grobplanung bereits am 02.04.2007 der Regierung v. Ufr. zusammen mit einer überarbeiteten Gesamtplanung vorgestellt werden soll, drängt die Zeit.

3. Bürgermeister Jürgen Dietz hat deshalb den Auftrag für die Elektroplanung, Phase 1-3 an das Planungsbüro Wilfried Helfrich, Niederwerner Str. 49, 97421 Schweinfurt vergeben. Sollte die Regierung v. Ufr. diesem Konzept grundsätzlich zustimmen, können die weiteren Planungsphasen 4 – 9 vergeben werden.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat der vorgenannten Auftragsvergabe nachträglich zugestimmt.

Der Gemeinderat genehmigt den Auftrag.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig*

3. Niederschriften aus den Bürgerversammlungen

Den Gemeinderäten lagen Ablichtungen der Niederschriften aus Hoppachshof, Madenhausen und Üchtelhausen vor.

Bürgerversammlung Hoppachshof

- Abwassergraben an der Ecke „Am Seitzweg“
Wird geprüft ob Bauhof oder Jagdgenossenschaft zuständig.
- Sträucher am Radweg Madenhausen, Einfahrt „Wasserlöcher“
Wurde an den Landkreis weitergegeben.

Bürgerversammlung Madenhausen

- Böschungen und Pflanzscheiben im Baugebiet Mittelseeweg mit Häckselgut abdecken
Wird vom Bauhof erledigt.
- Randsteine am Mittelseeweg bröckeln ab
Wird vom Bauhof geprüft und ggf. behoben.
- Bruchsteine am Regenrückhaltebecken lösen sich
Wird an das Planungsbüro weitergemeldet.
- Schotter am großen Baum und Asphalt-Reste
Wird vom Bauhof erledigt.
- Beschädigte Mauer bei Gundelach
Wird an den Landkreis weitergegeben.
- Graben oberhalb Grundstück Gundelach säubern
Weiterleitung an Jagdgenossenschaft.

- Graben bei Pöhlmann
Weiterleitung an Jagdgenossenschaft.
- Familienrabatt für Bauplätze
Beratung in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen.

Bürgerversammlung Üchtelhausen

- Radweg nach Schweinfurt
Beratung in einer späteren Gemeinderatssitzung
- Wasser über den Weg an der alten Kläranlage
Wird vom Bauhof erledigt.
- Verkehrsregelung Hausener Straße
Wird bei der Verkehrsschau behandelt.
- Anschlagtafeln
Festlegung des Standortes mit den örtlichen Gemeinderäten.
- Erdverkabelung Hochspannungsleitung
Weitere Gespräche mit E.ON erforderlich. Bislang noch keine Rückmeldung von dort.
- Wasser der Rohrspülung in Oberflächenkanäle
Wird nochmals an die RMG gemeldet.
- Förderung Zisternen
Keine Änderung in den Förderrichtlinien gewünscht.
- Zugeparkter Briefkasten in der Ortsstraße
Wird bei der Verkehrsschau behandelt.
- Dach Pergola Friedhof
Kostenschätzung durch den Bauhof, neuerliche Behandlung im Gemeinderat.
- Wegsanierung Friedhof
In Arbeit.
- Wege im Holzlagerplatz schottern
Behandlung im Gemeinderat
- WC im Friedhof
Das WC im Friedhof ist im Winter zum Schutz gegen Frostschäden verschlossen.

4. Verschiedenes

-

4.1. Hesselbach - Linde am Kindergarten

1. Bürgermeister Katzenberger informierte, dass die geplante Probebohrung zur Feststellung der Standsicherheit der Linde am Kindergarten Hesselbach am 04.04. um 08:30 Uhr stattfinden wird. Interessierte Gemeinderäte können daran teilnehmen.

5. Bauanträge, Liegenschaften, Verpachtungen, Grundstücksangelegenheiten

5.1. Verpachtung der Anstauffläche in Zell

Die Verwaltung hat die Verpachtung der Anstaufflächen im Bereich des Zeller Dammes mehrfach im Gemeindeblatt und auch in den Gemeindeblättern der übrigen Oberlandgemeinden zur Pacht ausgeschrieben.

Für die ca. 4,9 ha große Fläche ging daraufhin nur ein Pachtangebot ein.

Die Gemeinde Üchtelhausen verpachtet die Wiesenflächen des Anstaubereichs an Herrn Josef Strohmenger, Ettleben, Hintere Gasse 5 zum Pachtpreis von 150 € Pachtzins/Jahr für die gesamte Fläche. Im Gegenzug übernimmt der Pächter die Pflege der Grabenmulden. Schnitzeitpunkt und Bewirtschaftungsbeschränkungen für die laut Planfeststellungsgenehmigung extensiv zu nutzenden Flächen sind mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.
Der Pachtvertrag läuft bis zum 31.10.2014.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5.2. Anschluss Hesselbach AOL - Mehrkosten für Schaltschrank

Für die Niederspannungsversorgung des Regenüberlaufbeckens Hesselbach ist ein Mess- und Wandlerschrank erforderlich. Dieser wurde bei der Ausschreibung nicht aufgeführt und wird nun im Rahmen eines Nachtragsangebotes mit Mehrkosten von 8.300 € angeboten.

Die Mehrkosten werden vom Gemeinderat genehmigt. Dem Abwasserzweckverband wird die Beauftragung des Nachtragsangebotes empfohlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5.3. Bauanträge

5.3.1. Madenhausen, Mittelseeweg 8 - Neubau einer Doppelgarage

Auf dem Grundstück Mittelseeweg 8, Fl.Nr. 440/4 soll eine Doppelgarage errichtet werden. Der Baukörper befindet sich außerhalb der im Bebauungsplan eingezeichneten Baugrenzen. Mit Ausnahme eines Nachbarn wurden die erforderlichen Zustimmungen erteilt. Die Festsetzungen der Stellplatzsatzung sind erfüllt.

Dem Vorhaben werden das gemeindliche Einvernehmen sowie die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt. Die Antragsunterlagen sind zur Genehmigung ans Landratsamt weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5.3.2. Üchtelhausen, Zeller Weg 2 - Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Auf dem Grundstück Üchtelhausen, Zeller Weg 2, soll ein Wohnhaus mit drei Wohneinheiten errichtet werden. In der Sitzung vom 13.03.2007 wurde dem Vorhaben im Rahmen einer informellen Voranfrage unter Auflagen das Einvernehmen erteilt.

Das Vorhaben weicht in folgenden Punkten vom Bebauungsplan ab:

- Überschreitung der vorderen (südlichen) Baugrenze um bis zu 9 m (mit Garage; Voranfrage ohne Garageneinzeichnung)
- Unterschreitung der zulässigen Dachneigung (42° statt 45°)
- Ausrichtung des Hauptfirstes in Nord-Süd-Richtung statt vorgesehener Ost-West-Ausrichtung.

Die Nachbarn haben mit einer Ausnahme dem Vorhaben zugestimmt.

Die Zufahrt soll entgegen der Forderung des Gemeinderates über die Schweinfurter Straße erfolgen. Die Antragsteller wurden darauf hingewiesen, dass eine erforderliche Bordsteinabsenkung auf ihre Kosten erfolgen muss. Eine Zufahrt über den Zeller Weg wäre laut Antragsteller wegen der Böschungen und der erforderlichen Zufahrt zu den Stellplätzen nicht möglich.

Dem Vorhaben werden das gemeindliche Einvernehmen und die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilt. Die Unterlagen sind ans Landratsamt Schweinfurt zur Genehmigung weiterzuleiten. Auf die evtl. problematische Ausfahrt auf die Kreisstraße SW 27 ist das Landratsamt hinzuweisen. Im Rahmen der Bauarbeiten ist der Bordstein vor dem Grundstück auf Kosten des Antragstellers entsprechend abzusenken. Bei Bedarf kann der Antragsteller ein Unternehmen beauftragen, welches die Arbeiten nach Vorgabe des Bauhofes ausführen wird.

Abstimmungsergebnis: 13:2

5.3.3. Üchtelhausen, Marienplatz 3 - Neubau eines Heizraums und Brennstofflager

Auf dem Grundstück Üchtelhausen, Marienplatz 3 soll an der Grundstücksgrenze ein Heizraum mit Brennstofflager errichtet werden. Für das Grundstück besteht kein Bebauungsplan. Die Nachbarn haben dem Vorhaben zugestimmt. Das Vorhaben fügt sich ins Ortsbild ein.

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Antragsunterlagen sind ans Landratsamt Schweinfurt zur Genehmigung weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5.3.4. Hesselbach, Eichholzstraße 23 - Tektur zum Neubau einer Sporthalle

Auf dem Grundstück Hesselbach, Eichholzstraße 23 soll eine Sporthalle errichtet werden. Dem Vorhaben wurde am 25.04.2002 die Baugenehmigung durch das Landratsamt Schweinfurt erteilt.

Folgende Änderungen des ursprünglichen Bauplans werden nun beantragt:

- Erweiterung des Foyers
- Änderung der Toilettenanlagen
- Änderung der Waschräume
- Änderung der Kellerräume
- Änderung der Geräteräume
- Einplanung einer Tribüne
- Einplanung eines Lagerraums im Obergeschoss

Für das Vorhaben besteht kein Bebauungsplan. Die Nachbarn haben dem Vorhaben zugestimmt.

Eine Auswirkung auf die Stellplätze ist nicht erkennbar, da die Hallengröße (ohne Foyer und Geräteräume) nicht verändert wurde.

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Unterlagen sind ans Landratsamt Schweinfurt zur Genehmigung weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 13:1

Anmerkung:

Stimmhaltung 3. Bürgermeister Dietz wegen persönlicher Beteiligung als Vorsitzender des Sportclub Hesselbach