



Gemeinde Üchtelhausen

Niederschrift über die Sitzung

<u>Gremium:</u>	Gemeinderat
<u>Sitzungsort:</u>	Sitzungssaal Rathaus
<u>Datum:</u>	11.12.2008
<u>Beginn:</u>	18:00 Uhr
<u>Ende:</u>	20:00 Uhr
<u>Zahl der Mitglieder:</u>	17, davon anwesend 16
<u>Anwesend:</u>	Birgit Göbhardt Gerhard Kamusin Harald Häusinger Ingo Göllner Florian Grebner Michael Kneuer Norbert Ledermann Ludwig Leibert Manfred Mai Rainer Müller Franz Neugebauer Elisabeth Niklaus Thomas Pfister Gerald Schmidt Steffen Sperber Karl-Heinz Trost
<u>Entschuldigt:</u>	Bernd Höhn (beruflich)
<u>Schriftführer:</u>	Klaus Müller

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Öffentliche Sitzung

1. Bürgermeisterin Birgit Göbhardt beantragte, folgende Tagesordnungspunkte zusätzlich mit aufzunehmen:

VHS-Programm Frühjahr 2009

Bauantrag für eine Lagerhalle in Weipoltshausen

Email-Adressen für Gemeinderatsmitglieder

Der Gemeinderat ist einverstanden.

Abstimmungsergebnis: 16:0

1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 18.11.2008

Auf die Verlesung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung wurde verzichtet; eine Ablichtung lag jedem Gemeinderat vor. Es wurden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: 16:0

2. Schule: Außensportanlage mit Ballfangzaun oder -netz

In der Gemeinderatssitzung am 18.11.2008 wurde mitgeteilt, dass ein Stahl-Ballfangzaun zwischen Hartplatz und Turnhalle (zum Schutz der Turnhallenwand) rd. 4.200,00 € kosten würde.

Es sollten Angebote über ein Ballfangnetz eingeholt werden. Diese brachten folgendes Ergebnis:

Ein Netz aus Kunststoff 3.435,77 €.

Ein Netz aus Stahldraht ist lt. Herrn Sell vom Architekturbüro Fischer wesentlich teurer als der bereits angebotene Stahlgitterzaun.

Abgesehen davon, dass der Putz an der Sportplatzseite der Turnhalle offensichtlich kein Algizid enthält, da er jetzt schon vermoost, sei dieser bzw. der Unterbau auch wesentlich schwächer als der an der südwestlichen Turnhallenseite und somit wesentlich druckempfindlicher.

Hierzu soll nochmals Rücksprache mit dem Architekturbüro Fischer genommen werden.

3. Funkmast bei Üchtelhausen: Weitere Vorgehensweise

In der Sitzung am 18.11.2008 nahm Herr Dr. Thomas Gritsch vom TÜV-Süd aus München ausführlich Stellung zum Thema Funkmast.

Genauere Aussagen ergebe eine Immissionsprognose für ca. 2.000,00 €. Hierzu gibt es einen Zuschuss in Höhe von 500,00 €.

Hierzu sind entsprechende Bauantragsunterlagen erforderlich.

Der Gemeinderat hat gegen die Errichtung des Funkmastes durch 02 an der lt. Lageplan vorgeschlagenen Stelle keine grundsätzlichen Bedenken.

Der Gemeinderat hält die Erstellung einer Strahlenprognose durch den TÜV Süd nicht für erforderlich, da Herr Dr. Gritsch zur allgemeinen Strahlenbelastung bereits detailliert Stellung genommen hat.

Abstimmungsergebnis: 14:2

4. Friedhoferweiterung Ebertshausen: Planungsauftrag

In der Gemeinderatssitzung am 18.11.2008 wurde die Friedhoferweiterung angesprochen und beschlossen, ein entsprechendes Genehmigungsverfahren einzuleiten.

Der Gemeinderat beschließt, das Planungsbüro Illig aus Schweinfurt mit der Vorplanung und Durchführung des Verfahrens zu beauftragen. Ergibt die notwendige Bodenuntersuchung die Eignung des Grundstücks als Friedhofgelände, erhält das Büro Illig den Auftrag zur Planung.

Abstimmungsergebnis: 16:0

5. Altes Pfarrhaus Zell: Bauantrag zur Sanierung

Für das alte Pfarrhaus Zell, Friedhofstr. 6 wurde ein Antrag auf Umbau und Sanierung gestellt. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan. Die Festsetzungen der Stellplatzsatzung können nicht herangezogen werden, da sich die Nutzung nicht ändert und keine maßgeblichen zusätzlichen Geschoßflächen hinzukommen.

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Bauantrag ist dem Landratsamt zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 16:0

6. Madenhausen: Kostenlose Übertragung einer Kanalteilstrecke an den Abwasserzweckverband Obere Lauer

Nachdem der Abwasserzweckverband Obere Lauer Betreiber des Kanalnetzes außerhalb der Ortschaft ist, sollte das Teilstück zwischen Regenüberlaufbecken und ehemaliger Kläranlage auf den Abwasserzweckverband Obere Lauer übertragen werden.

Die vorgenannte Kanalstrecke wird kostenlos an den Abwasserzweckverband Obere Lauer abgegeben.

Abstimmungsergebnis: 16:0

7. Bauanträge, Liegenschaften, Verpachtungen, Grundstücksangelegenheiten

7.1. Hesselbach, Steigerwaldstr. 5 - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Auf dem Grundstück Hesselbach, Steigerwaldstr. 5 ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage vorgesehen. Abweichend vom Bebauungsplan wurde die Hauptfirstrichtung aus energetischen Gründen um 90 Grad gedreht. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans und der Stellplatzsatzung werden eingehalten. Die Nachbarn haben dem Vorhaben zugestimmt.

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die gewünschte Abweichung ist städtebaulich vertretbar.

Abstimmungsergebnis: 16:0

7.2. Hesselbach, Fridolina-Schuler-Str. 4 - Voranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses

Auf dem Grundstück Fridolina-Schuler-Str. 4 ist die Errichtung eines Wohnhauses vorgesehen. Im Rahmen einer formlosen Voranfrage wird um Auskunft der Zustimmung zu folgenden möglichen Abweichungen gebeten:

- Kniestock möglichst bis 1 m (i.d.R. nur 50 – 75 cm) oder Dachneigung bis 41° (zul. max. 30°)
- Traufhöhe 4 m (zul. 3,50 m)
- Überschreitung der Baugrenze ca. 3 m

Der Gemeinderat stellt eine Zustimmung zu folgenden Abweichungen bei einem förmlichen Bauantrag in Aussicht:

- Dachneigung maximal 42° bei 50 cm Kniestock
- Traufhöhe bergseits (gemessen am natürlichen Gelände) bis maximal 3,50 m
- Die Zustimmung zur Überschreitung der Baugrenzen wird in Aussicht gestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Bauantrag mit den oben genannten Abweichungen nicht im Freistellungsverfahren behandelt werden kann. Die Nachbarunterschriften sind vor Antragstellung auf den Bauantragsunterlagen einzuholen.

Abstimmungsergebnis: 14:2

7.3. Üchtelhausen - Verlegung einer 20 kV-Leitung

Wie E.ON Bayern mitteilte, ist die unterirdisch verlegte 20 kV-Leitung zwischen den Betriebshäusern „An der Wasserleitung“ und „Zeller Weg“ schadhaft und muss ausgetauscht werden. Die derzeitige Trasse läuft mitten durch ein potentiell Baugebiet an der Schulstraße. Aus diesem Grund wurde E.ON gebeten zwei Varianten zur Verlegung des Kabels außerhalb dieser Fläche gebeten. Mit Email vom 10.12. teilte E.ON die Kosten für zwei denkbare Varianten mit:

Variante 1 – Kabelverlegung im Bereich Schulstraße auf der Seite der Schule – 29.750 € brutto

Variante 2 – Kabelverlegung im Bereich Schulstraße auf der Seite des Baugebietes – 23.800 € brutto

Die Ergänzung der Straßenbeleuchtung ab Zeller Weg Richtung Schule wurde mit 7.735 € brutto ohne Erdarbeiten angeboten.

Um eine spätere kostenaufwendige Verlegung des Stromkabels zu vermeiden, beauftragt die Gemeinde Üchtelhausen die Verlegung des Kabels mit Variante 2 des Angebots und stellt die erforderlichen Haushaltsmittel für 2009 zur Verfügung. Außerdem soll in der Schulstraße die Straßenbeleuchtung laut Angebot zum Preis von 7.735 € nach Möglichkeit realisiert werden.

Abstimmungsergebnis: 12:4

7.4. Weipoltshausen, An der Steige - Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 1071 der Gemarkung Weipoltshausen ist die Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle im Anschluss an eine bereits bestehende Halle vorgesehen. Das Grundstück liegt im Außenbereich.

Zum Vorhaben wird das gemeindliche Einverständnis erteilt.
Die Unterlagen sind an das Landratsamt Schweinfurt zur Genehmigung weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 16:0

8. Verschiedenes**8.1. VHS-Programm Frühjahr 2009**

Vorgestellt wurde das zusammen mit der VHS erarbeitete Programm. Es liegt dieser Niederschrift als Anlage bei.
Der Gemeinderat stimmt zu.

Abstimmungsergebnis: 16:0

8.2. Email-Adresse für Gemeinderatsmitglieder

Es soll geprüft werden, ob Gemeinderäte eine Email-Adresse über die Gemeinde Üchtelhausen erhalten können (.....uechtelhausen.de).

VHS-Programm Frühjahr 2009

Besprechung am 10.12.2008 im Rathaus in Hesselbach

Teilnehmer: Frau Constantinescu (Volkshochschule)
1. Bürgermeisterin Frau Birgit Göbhardt
Frau Lisa Niklaus
Frau Christiane Krug

Für das kommende Semester werden 100 Programmhefte benötigt.

Die Programmhefte kommen am 12.02.2009 aus der Druckerei.

Anmeldebeginn ist am Montag, 16.02.2009

Semesterbeginn ist am Montag, 09.03.2009

Folgende Einzelveranstaltungen sind vorgesehen:

1. Durchblick im Finanzdschungel für Jedermann

Es wird immer komplizierter sich im Finanzdschungel zu Recht zu finden. Da sind zum einen neue steuerliche Förderungen wie Wohnriester, zum anderen die Einführung der Abgeltungssteuer zu beachten. Zudem darf man nicht die Regelungen des Alterseinkünftegesetz (Basisrente, Riester...) vergessen. Durch umfassende Information macht Sie dieser Kurs zum Experten, damit Sie gut vorbereitet die richtigen Entscheidungen treffen können. – Referentin: Ulrike Schwab

2. Gärtnern im Einklang mit dem Mond-Aussaattage-Kalender – Referent: Bernd Händlert

3. Was ist Feng Shui – Modernes Möbelrücken? – Referentin: Margarete Gold

4. Bürgerversammlung für Frauen mit 1. Bürgermeisterin Birgit Göbhardt- danach hält Referentin Ursula Lux den Vortrag „Das Leben ist viel zu kurz für ein langes Gesicht“

Folgende Kurse sind vorgesehen:

1. Kombikurs – Word, Excel, Power Point – Schule Üchtelhausen -Frau Andrea Hammer

2. Qi-Gong - Bauhof Hesselbach –Frau Stefanie Bätz

3. Qi-Gong - Bauhof Hesselbach –Frau Stefanie Bätz

4. Aufbaugymnastik Beckenboden (Anfänger und Wiederholer) – Bauhof Hesselbach –Frau Barbara Zottmann

5. Aufbaugymnastik Beckenboden (Fortgeschrittene) – Pfarrheim Üchtelhausen – Frau Barbara Zottmann

6. Wirbelsäulengymnastik in Kooperation mit der DJK Üchtelhausen – Frau Annemarie Pfeuffer

7. Aufrecht und Entspannt – Wohlbefinden durch Feldenkrais am Samstag – Schule Üchtelhausen – Herr Robert Dresch

8. Farb- und Typberatung – Schule Üchtelhausen – Frau Gabriele Volland

9. Figürliches Modellieren – Schule Üchtelhausen –Herr Peter Vollert

10. Kreatives Gestalten mit Ton – Schule Üchtelhausen – Frau Katharina Weissenberger

11. Kreatives Gestalten mit Ton – Schule Üchtelhausen – Frau Katharina Weissenberger

Programm für Kinder

1. Lustige Osterbäckerei für Kinder – Schule Üchtelhausen - Frau Hick