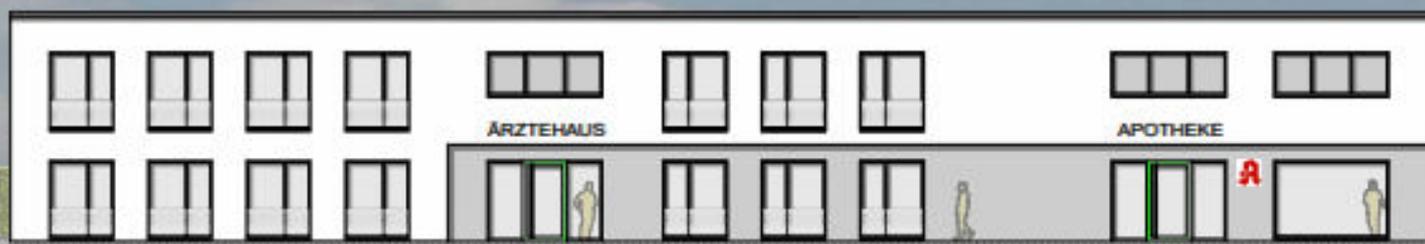


# WIR SUCHEN ÄRZTLICHE UNTERSTÜTZUNG IN ÜCHTELHAUSEN



## HAUSARZT/ HAUSÄRZTIN FÜR NEUES ÄRZTEZENTRUM GESUCHT !

Ab Herbst 2024 entsteht unser Gewerbegebiet „Zeller Berg“ mit einem attraktiven Versorgungszentrum – inklusive Norma-Einkaufsmarkt, Bäckerei-Café Papperts, Apotheke und Ärztezentrum. Wir suchen Sie für unser neu entstehendes Ärztezentrum in Üchtelhausen! Gestalten Sie hier Ihre berufliche Zukunft und erleben Sie die Vorzüge unserer Gemeinde in der idyllischen „Schweinfurter Rhön“, Erholungseinrichtungen, Fitnessparcour, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie einen familienfreundlichen Arbeitsplatz.

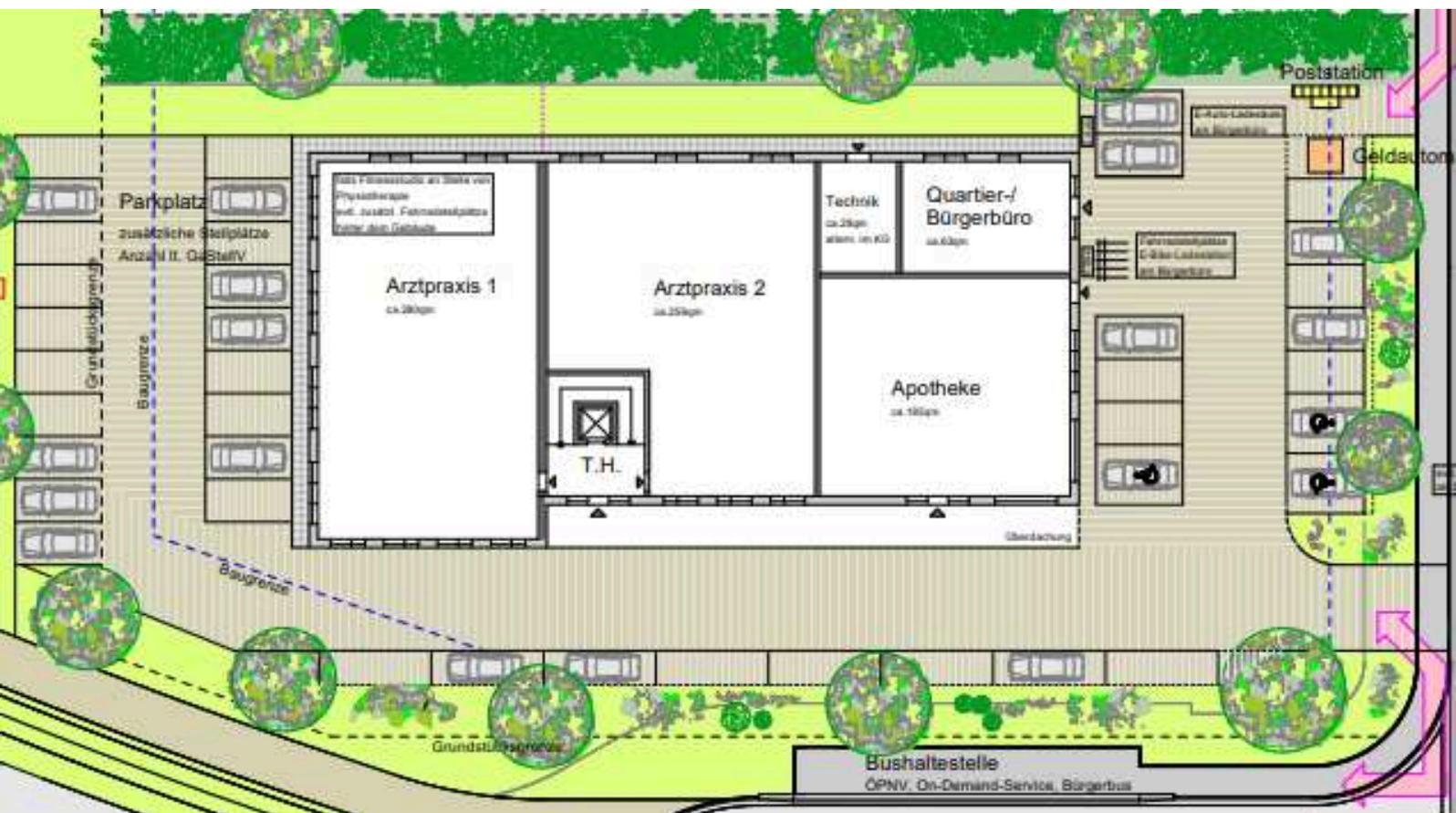
### Ihre Vorteile:

- Moderne Praxisräume ab 150 m<sup>2</sup> in attraktiver Lage
- bis zu 60.000 € Landarztprämie möglich
- Familienfreundliche Gemeinde



Neues Gewerbegebiet ab Herbst 2024

Foto: Anand Anders



Entwurf: Ing.-Büro Ralf Krämer, Euerbach

## Willkommen in Üchtelhausen - Gestalten Sie hier Ihre Zukunft !

In unserer liebenswerten Gemeinde Üchtelhausen fühlen sich rund 4000 Bürgerinnen und Bürger wohl. Die Stadt Schweinfurt, nur 6 km entfernt, bietet Fachärzte, Kliniken, weiterführende Schulen, die Techn. Hochschule SW-WÜ, Gaststätten, Cafés und Geschäfte. Erkunden Sie in knapp 15 km Entfernung Unterfrankens größten Stausee, unsere Spielplätze und das Naturerbe Brönnhof, den nahegelegenen Wildpark an den Eichen.

Unsere Gemeinde legt großen Wert auf ein harmonisches Miteinander, geprägt durch reges Vereinsleben und zahlreiche Festivitäten. Hier finden Sie viele Möglichkeiten, aktiv am Dorfleben teilzunehmen, aber auch Ruhe vom Arbeitsalltag zu finden.

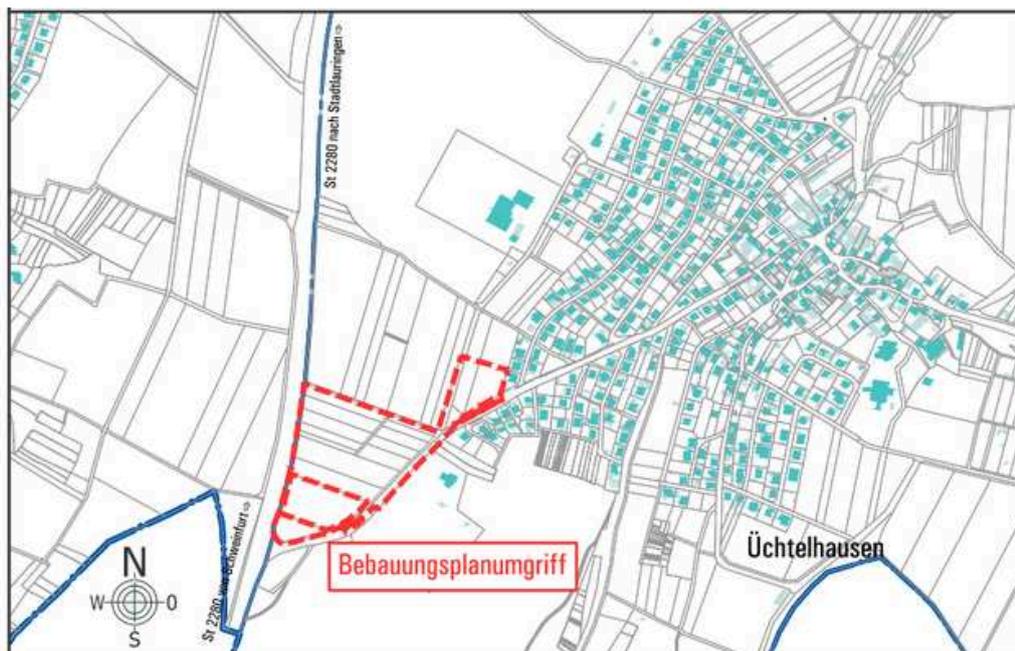
Üchtelhausen ist besonders attraktiv für junge Familien, mit niedrigen Kindergartenbeiträgen, Bauplätzen, Krippenplätzen, einem Waldkindergarten, Waldlehrpfad und Vita Parcours. Größere Städte wie Würzburg (50 km) und Bamberg (64 km) sind bequem in einer dreiviertel Stunde mit dem Auto erreichbar.

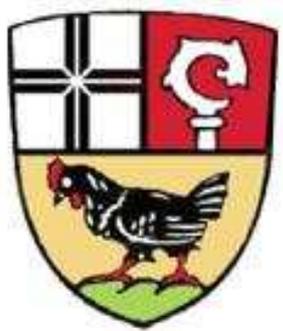


### Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Zeller Berg

Quelle: <https://www.uechtelhausen.de/bauen-wohnen/1/bebauungsplaene/rechtskraeftige-bebauungsplaene>

- Ärztezentrum mit Apotheke
- Norma-Einkaufsmarkt mit Bäckerei-Café Papperts
- hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz über die Staatsstraße St2280
- unmittelbar an der nördlichen Stadtgrenze von Schweinfurt gelegen
- zahlreiche Parkmöglichkeiten vor dem Ärztehaus geplant





**SPRECHEN SIE  
UNS AN!**

**Ansprechpartner:**  
Erster Bürgermeister Johannes Grebner  
Rathaus Hesselbach  
Kirchplatz 1  
97532 Hesselbach  
Tel: 09720/910012  
Email: [johannes.grebner@uechtelhausen.de](mailto:johannes.grebner@uechtelhausen.de)



F.Trykowski/SW360°