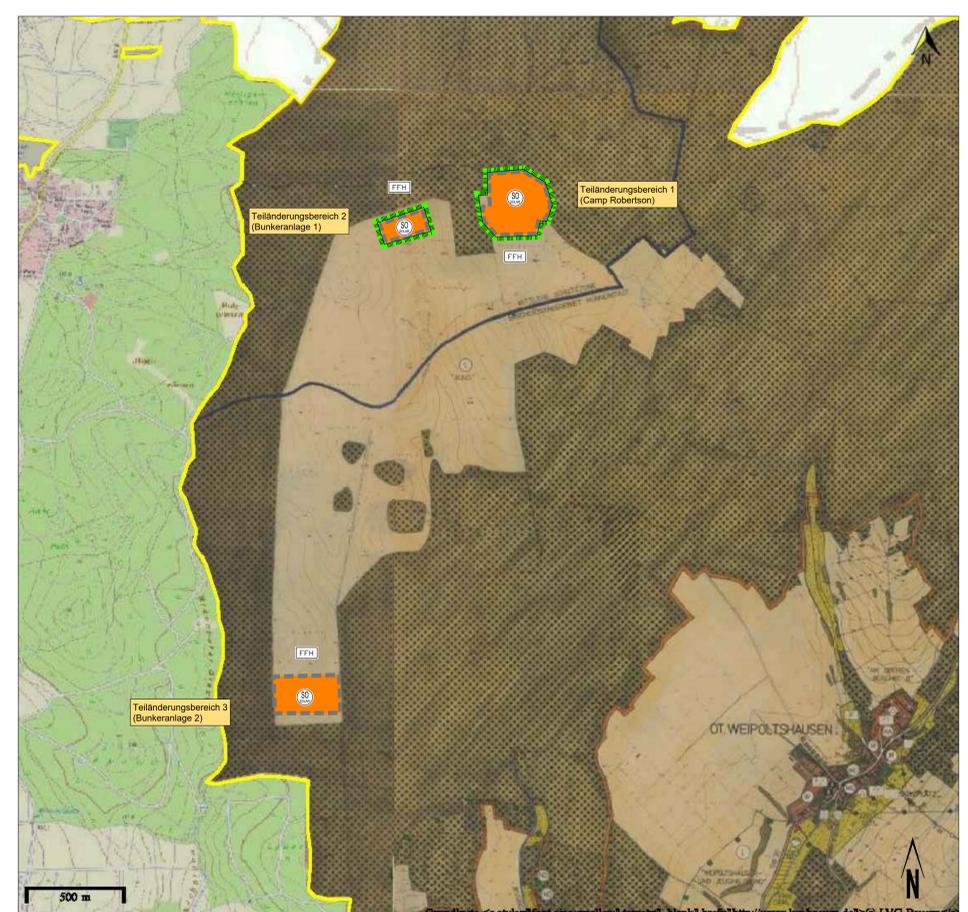
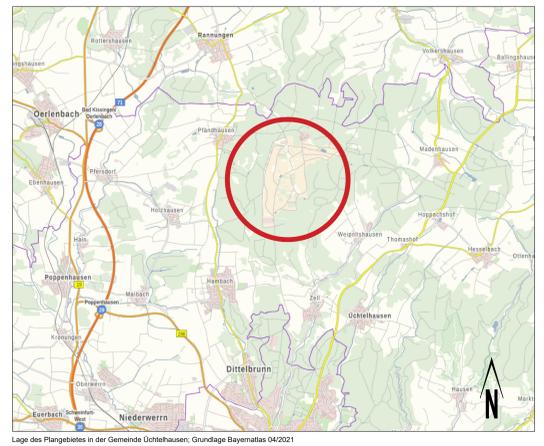


Ausschnitt Flächennutzungsplan der Gemeinde Üchtelhausen  
rechtkräftige Planfassung gemäß Bescheid vom 21. Juni 1988 von der Regierung Unterfranken



4. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Üchtelhausen  
Änderung von Sonderbauflächen "Bund" in drei Teilflächen in Sonderbauflächen für Freiflächensolaranlagen



Lage des Plangebietes in der Gemeinde Üchtelhausen; Grundlage Bayernatlas 04/2021

**Zeichenerklärung**

- Darstellung der Änderungsbereiche entspricht den Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen B-Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Sonstiges Sondergebiet Freiland solaranlagen (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Flora-Fauna-Habitat Gebiet "Standortübungsplatz Brönnhof und Umgebung" (Natura 2000 ID 8827-317) nachrichtlich

**Verfahrensvermerke zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Üchtelhausen**

Der Gemeinderat Üchtelhausen hat in der Sitzung vom 26.07.2022 die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und den Entwurf gebilligt.  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 12.08.2022 im Gemeindeblatt Nr. 32/2022 bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom Juni 2022 wurde mit Planzeichnung und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.08.2022 bis zum 23.09.2022 öffentlich ausgestellt.

Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom Juni 2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2022 bis 26.08.2022 beteiligt.

Die Gemeinde Üchtelhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 15.11.2022 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom Oktober 2022 festgestellt.

Üchtelhausen, den ..... Bürgermeister .....

Das Landratsamt Schweinfurt hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ/..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt  
Üchtelhausen, den ..... Bürgermeister .....

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Üchtelhausen, den ..... Bürgermeister .....

- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist
  - Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 568, BayRS 2132-I-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362, 1436) geändert worden ist
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
  - Verwaltungsvorschrift zur Herstellung von Planunterlagen für Bauleitpläne und Satzungen nach § 34 Absatz 4 und § 35 Absatz 6 des Baugesetzbuches (Planunterlagen VV) vom 16. April 2018

**FESTGESTELLTE FASSUNG**

**Gemeinde Üchtelhausen**  
**4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Vorhabensbezogenen B-Plans "Freiflächensolaranlagen Brönnhof"**

bearbeitet	Datum	Ziachen	Aufgestellt:
gezeichnet	1922	Notizen	Gemeinde Üchtelhausen Kirchplatz 1 97532 Üchtelhausen www.uechtelhausen.de
geprüft:	1922	Notizen	Bearbeitet:
Datum	Oktober 2022		Dipl.-Ing. (FH) Heiko Rothmann Berufsweg: 31722 Gebiete OT Weipoltshausen
Mafstab	1 : 2.000		Tele. 033872 / 70 844 Mobil 0331 / 2112 888 0 E-Mail: rothmann@uechtelhausen.de www.eversgruppe.de